

Onderwerp : Verslag Inloop / informatieavond herontwikkeling Oeverkruid 13
Locatie : Inspiratielocatie Volt (Centraleweg 14D, Geertruidenberg)
Datum : 4 februari 2025
Tijd : 16.00 t/m 19.00 uur
Bijlage(n) : 1. Uitnodigingsbrief Inloopavond incl. bijlage (routebeschrijving)
2. Overzicht aanmeldingen uitnodigingsbrief*
3. Overzicht aanwezigen inloop / informatieavond*
3. Overzicht reacties website*
4. Overzicht vragen (incl. antwoorden)

Inleiding.

Op 4 februari 2025 werd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling van de locatie Oeverkruid 13 te Raamsdonksveer een informatieavond gehouden bij Inspiratielocatie Volt te Geertruidenberg.

Een en ander was georganiseerd als een inloopavond waarbij de genodigden, maar ook andere geïnteresseerden, middels een dialoog informatie konden ophalen over het project, zowel inhoudelijk als qua planning en procedure.

Namens de opdrachtgever/initiatiefnemer waren volgende vertegenwoordigers aanwezig om een toelichting te geven en waar mogelijk vragen te beantwoorden:

- KW-Vastgoedontwikkeling als initiatiefnemer/opdrachtgever (2 personen).
- vb&t Projectmanagement als project-/procesbegeleiding (3 personen).
- Marquart Architecten, architect van het plan, (2 personen).
- Tritium Advies, als ruimtelijk adviseur, (1 persoon).

Daarnaast waren van ca. 16.00 tot 17.30 twee vertegenwoordigers van Gemeente Geertruidenberg aanwezig.

Genodigden.

Op 17 januari 2025 zijn per mail én per post de adressen in de omgeving (zie Afbeelding 1) van de Oeverkruid 13 te Raamsdonksveer uitgenodigd. Het gebied is voorafgaand aan het verstrekken van de uitnodigingbrief afgestemd met de Gemeente Geertruidenberg.

Na het verstrekken van de uitnodigingen hebben zich diverse bedrijven en omwonenden aangemeld via de website en / of aanmeldlink uit de uitnodigingsbrief. Alle aanmeldingen zijn op de dag van de inloopavond officieel uitgenodigd.



Afbeelding 1: Demarcatie gebied verstrekken uitnodigingbrief.

Bezoekers.

Voorafgaand aan de inloop / informatieavond hebben zich 24 personen aangemeld. Bij de inloop / informatieavond zijn er 14 personen langsgekomen welke zich hadden aangemeld. Ook zijn er 7 personen langsgekomen welke zich niet hebben aangemeld. Een overzicht van de aanmeldingen en aanwezigen is op te vragen bij vb&t Projectmanagement (projectmanagement@vbtgroep.nl).

Informatie.

Verschillende vertegenwoordigers van omliggende bedrijven en omwonenden hebben de inloopavond bezocht. Hieronder een korte samenvatting van de punten die in de gesprekken aan de orde kwamen:

- Huisvesting van internationale medewerkers op een bedrijventerrein. Aangegeven is dat men zich sterk afvraagt of dat huisvesting van internationale medewerkers op een industrieterrein wel gewenst is t.a.v. veiligheid en gezondheid.
- Veiligheid op het bedrijven terrein. Er is aangegeven dat er momenteel controle is middels een camerasysteem bij de toegangsweg naar het industrieterrein toe. Er wordt gevraagd hoe de veiligheid / controle gewaarborgd kan worden wanneer er ca. 280 man op het industrieterrein verblijft.
- Veiligheid door dat men gaat rondhangen of zich gaat verplaatsen. Voornamelijk omwonende zijn bezorgd over de veiligheid wanneer de internationale medewerkers niet werkzaam zijn en bijvoorbeeld in de naastgelegen woonwijk rondgehangen wordt of als er boodschappen gedaan worden.
- Veiligheid in relatie tot het verkeer. De 280 personen zullen zich onder andere ook verplaatsen met de fiets. Het industrieterrein is hierop niet ingericht, zo wordt er aangegeven. Fietzers zijn slecht zichtbaar voor de vrachtwagens die veel rondrijden op het industrieterrein. Men is bezorgd over hoe de veiligheid gewaarborgd kan worden. Beperkende maatregelen als gevolg van huisvesting van internationale medewerkers. Diverse bedrijven hebben hun zorgen geuit over dat de aanwezigheid van internationale medewerkers kan leiden tot beperking in groei van de reeds aanwezige bedrijven. Zo verwacht men dat o.a. geluid, groepsrisico (veiligheid) en milieuzonering beperkingen zullen zijn.
- Parkeren op eigen terrein. De bezoekers hebben te kennen gegeven dat het aantal parkeerplaatsen in relatie tot het aantal personen wat op de locatie verblijft aan de lage kant vinden. Daarbij verwachten ze dat wanneer het parkeerterrein volstaat men elders op het industrieterrein zullen parkeren.

Vervolg.

Er zijn tijdens deze inloop / informatieavond meerdere onderwerpen besproken, waaronder ook de zorgen die geuit zijn door de omliggende bedrijven en omwonenden.

De initiatiefnemer/opdrachtgever zal de punten met haar adviseurs verder bespreken. De punten zullen in een uitgebreide rapportage nader worden toegelicht en welke onderdeel zal uitmaken van de omgevingsvergunning aanvraag.

Tevens zullen zij in overleg gaan met de gemeente Geertruidenberg over de onderwerpen die buiten de invloedssfeer van de initiatiefnemer/opdrachtgever vallen.

Daarnaast zal de initiatiefnemer een bericht in het weekblad De Langstraat plaatsen over de stand van zaken van het project met daarin de link naar de website.

Ten slotte zal vb&t Projectmanagement dit verslag, tezamen met een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden, delen met degenen die zich vooraf hebben aangemeld en/of de aan,- afweziggen op de inloop / informatieavond. Het verslag met de gestelde vragen en antwoorden worden tevens gepubliceerd op de website van het project: www.expatshousing-dombosch.nl.



Afbeelding 2: Foto's van de locatie met informatieborden.



Afbeelding 3: Foto's van de locatie met informatieborden.



Projectmanagement

vb&t Projectmanagement B.V.

Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven
Postbus 412, 5600 AK Eindhoven
+31 (0)40-2696929
projectmanagement@vbtgroep.nl
www.vbtgroep.nl
KvK 17137032
BTW-nr. NL8099.03.143.B01